

Акт обследования

г. Кулебаки

10 сентября 2020 года

На основании постановлений администрации городского округа город Кулебаки от 27.02.2020г. №360 «О проведении плановых **документальных мероприятий** по осуществлению выборочного контроля соблюдения использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями городского округа город Кулебаки Нижегородской области по целевому назначению», от 27.02.2020г. №361 «О проведении плановых **выездных мероприятий** по осуществлению выборочного контроля соблюдения использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями городского округа город Кулебаки Нижегородской области по целевому назначению», согласно утвержденному графику были подготовлены и направлены соответствующие запросы в адрес учреждения и рабочей группой в составе:

Скотникова Светлана Станиславовна	Начальник сектора по имущественным вопросам КУМИ;
Папина Ольга Викторовна	Ведущий специалист сектора по имущественным вопросам КУМИ;
Пятелева Наталья Сергеевна	Ведущий специалист сектора по имущественным вопросам КУМИ

с 08.09.2020 года по 09.09.2020 года проведены плановые выездные мероприятия по осуществлению выборочного контроля соблюдения использования муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением детский сад №20 «Ласточка», расположенным по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с. Саваслейка, ул. Лесная, д.1а.

В рамках документальных мероприятий Учреждением предоставлены заверенные копии заключенных договоров на оказание коммунальных услуг на энергоснабжение, холодное водоснабжение, на поставку газа, на поставку тепловой энергии.

Условия договоров соблюдаются, услуги оплачиваются Учреждением в установленные договорами сроки.

Учреждением не заключен договор безвозмездного пользования с ГБУЗ НО «Кулебакская ЦРБ» на предоставление в безвозмездное пользование нежилых помещений здания садика, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с. Саваслейка, ул. Пилотов, д.1, с целью размещения в них медицинского кабинета.

Учреждением представлена справка об отсутствии задолженности по налогам и сборам.

В результате выездных мероприятий установлено следующее:

В соответствии с Уставом, предметом деятельности Учреждения является образовательная деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми.

На праве оперативного управления за учреждением закреплено следующее муниципальное имущество:

1 Объекты недвижимости:

1. 1. Нежилые здания, помещения

Обследованию подлежало 3 объекта недвижимости: В реестре муниципального имущества городского округа город Кулебаки Нижегородской области числятся следующие объекты недвижимости:

№	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Техническая характеристика площадь кв.м.
	Здания, помещения		
1	Нежилое здание, кадастровый номер	Нижегородская область, городской округ город Кулебаки,	361,8

	52:39:0020001:2010	с.Саваслейка ул.Лесная д.1а	
2	Нежилое здание хозяйственного блока	Нижегородская область. городской округ город Кулебаки, с.Саваслейка ул.Лесная д.1 а	33,7
3	Детский сад №34 "Лесная сказка" (нежилое здание), кадастровый номер 52:39:0020001:2037	Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с. Саваслейка, ул. Пилотов, д.1	2030,8

В результате обследования муниципального имущества выявлено следующее:

1). **Нежилое здание, общей площадью 361,8 кв. м., кадастровый номер №52:39:0020001:2010, расположенное по адресу: 607007 Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с. Саваслейка, ул. Лесная, д.1а.**

Здание 1937 года постройки, ветхое, деревянное с каменным пристроем, отапливается угольной котельной, часть площадей здания не используется, в связи с минимальной заполненностью садика (9 человек в садике на 25 человек).

Право муниципальной собственности, право оперативного управления на вышеуказанное имущество зарегистрировано. Земельный участок оформлен и предоставлен в бессрочное пользование.

2) **Нежилое здание хозяйственного блока, площадью 33,7 кв.м., кирпичное, окна заколочены, что подтверждается фотофиксацией, расположенное по адресу: 607007 Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с. Саваслейка, ул. Лесная, д.1а, Учреждением не используется.**

Право муниципальной собственности, право оперативного управления на вышеуказанное имущество не зарегистрировано.

В связи с открытием второго здания МДОУ д/сад №20 «Ласточка», расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с. Саваслейка, ул. Пилотов, д.1, Учреждением подготовлено и направлено письмо на имя главы администрации г.о.г. Кулебаки (исх. от 28.08.2020г. №167) о прекращении права оперативного управления на объекты, указанные в п.1, п.2.

3) **Детский сад №34 "Лесная сказка" (нежилое здание), кадастровый номер 52:39:0020001:2037, расположенное по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с. Саваслейка, ул. Пилотов, д.1. Пуск здания детского сада после капитального ремонта осуществлен 03.02.2020г. Проектная вместимость 165 мест. В настоящее время детский сад посещают 113 человек.**

Здание находится в хорошем состоянии, все площади эффективно используются Учреждением в соответствии с уставной деятельностью, что подтверждается фотофиксацией.

Право муниципальной собственности, право оперативного управления на вышеуказанное здание зарегистрировано.

Земельный участок площадью 10076 кв.м., с кадастровым номером 52:39:0020004:43, расположенный по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с. Саваслейка, ул. Пилотов, д.1, передан из федеральной собственности в муниципальную собственность г.о.г. Кулебаки, находится в стадии оформления (регистрируется право муниципальной собственности). После регистрации будет предоставлен Учреждению в бессрочное пользование.

2. Движимое имущество:

Движимое имущество, стоимостью 40 тыс. руб. и выше, относящееся к особо ценному движимому находится в удовлетворительном состоянии.

№	Наименование	Инвентарный номер	Стоимость Руб.	Особо ценное имущество
1	Система передачи извещений о пожаре ПАК "Стрелец-мониторинг"	410124000119	94 000,00	Особо ценное движимое имущество

2	котел отопительный	000000000000032	190 219,00	Особо ценное движимое имущество
3	интерактивное оборудование	410124000000040	45 610,00	
4	многофункциональный стол (игровой модуль для развития детей)	000000000000184	120 000,00	Особо ценное движимое имущество
5	мягкий модуль «Стройка»	000000000000186	54 000,00	Особо ценное движимое имущество
6	интерактивная доска в комплекте с программным обеспечением SMART Board SB480	000000000000193	59 900,00	Особо ценное движимое имущество
7	интерактивная доска в комплекте с программным обеспечением SMART Board SB480	000000000000207	59 900,00	Особо ценное движимое имущество
8	интерактивная доска в комплекте с программным обеспечением SMART Board SB480	000000000000208	59 900,00	Особо ценное движимое имущество
9	стиральная машина LG WD-H069BD3S	000000000000075	90 000,00	Особо ценное движимое имущество
10	стиральная машина LG WD-H069BD3S	000000000000112	90 000,00	Особо ценное движимое имущество
11	гладильный каток ГК-1018	000000000000076	107 224,00	Особо ценное движимое имущество
12	цифровое пианино YAMAHA YDP-143 R	000000000000084	151 850,00	Особо ценное движимое имущество
13	сковорода электрическая СЭ-8/7, RADA	000000000000141	55 066,00	Особо ценное движимое имущество
14	котел пищеварочный КПЭ М-100/9Т	000000000000143	99 626,00	Особо ценное движимое имущество
15	мясорубка МИМ-300	000000000000128	43 091,00	
16	машина для тонкого измельчения пищевых продуктов МПР-350М,	000000000000124	45 901,00	
17	Стиральная машина автомат Hotpoint Ariston	000000000000168	42 551,75	
18	Стиральная машина автомат Hotpoint Ariston	000000000000169	42 551,75	
19	Мясорубка МиМ 300 Торгмаш	000000000000170	40 949,52	
20	Плита электрическая ПЭЖ-4 четырехкомфорочная с жаровочным шкафом	000000000000171	42 474,90	
21	Плита электрическая ПЭЖ-4 четырехкомфорочная с жаровочным шкафом	000000000000172	42 474,90	
22	Беседка игровая на 20 чел. 3600*2165*2670	000000000000173	70 563,48	Особо ценное движимое имущество
23	Беседка игровая на 20 чел. 3600*2165*2670	000000000000174	70 563,48	Особо ценное движимое имущество
24	Беседка игровая на 20 чел. 3600*2165*2670	000000000000175	70 563,48	Особо ценное движимое имущество

25	Беседка игровая на 20 чел. 3600*2165*2670	000000000000176	70 563,48	Особо ценное движимое имущество
26	Беседка игровая на 20 чел. 3600*2165*2670	000000000000177	70 563,48	Особо ценное движимое имущество
27	Беседка игровая на 20 чел. 3600*2165*2670	000000000000178	70 563,48	Особо ценное движимое имущество

Данное движимое имущество числится в Реестре муниципального имущества г.о.г. Кулебаки Нижегородской области., эффективно используется Учреждением.

В результате проверки рабочая группа установила:

1). Муниципальное имущество, закрепленное на праве оперативного управления за Учреждением, за исключением объектов недвижимости, расположенных по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с. Саваслейка, ул. Лесная, д.1а, используется эффективно, в соответствии с установленными для ведения данного вида деятельности требованиями.

Учреждению необходимо:

1). В срок до 15.09.2020г. направить письмо в администрацию г.о.г. Кулебаки о даче согласия на предоставление в безвозмездное пользование ГБУЗ НО «Кулебакская ЦРБ» нежилых помещений здания садика, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с. Саваслейка, ул. Пилотов, д.1, с целью размещения в них медицинского кабинета.

2). После регистрации права муниципальной собственности на земельный участок площадью 10076 кв.м., с кадастровым номером 52:39:0020004:43, расположенный по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с. Саваслейка, ул. Пилотов, д.1, оформить документы на бессрочное пользование земельным участком.

2. КУМИ:

2.1. Подготовить и направить в адрес Управления образования администрации г.о.г. Кулебаки, Отдела по культуре, развитию спорта и молодежной политике, Территориального управления №2 письма о дальнейшем эффективном использовании:

- Нежилого здания, кадастровый номер 52:39:0020001:2010, площадью 361,8 кв.м,

- Нежилого здания хозяйственного блока, площадью 33,7 кв.м.,

расположенные по адресу: Нижегородская область. городской округ город Кулебаки, с. Саваслейка, ул. Лесная д.1а и даче предложений.

2.2. Подготовить проект постановления о прекращении права оперативного управления на

- Нежилое здание, кадастровый номер 52:39:0020001:2010, площадью 361,8 кв.м,

- Нежилое здание хозяйственного блока, площадью 33,7 кв.м.,

расположенных по адресу: Нижегородская область. городской округ город Кулебаки, с. Саваслейка, ул. Лесная д.1а;

2.3. Обратиться в орган осуществляющий государственную регистрацию прав о прекращении права оперативного управления на нежилое здание, кадастровый номер 52:39:0020001:2010, площадью 361,8 кв.м, и бессрочного пользования на земельный участок, площадью 1900 кв.м. кадастровый номер 52:39:0020001:642.

 / С. С. Скотникова

 / О.В. Папина

 / Н. С. Пятелева